



| | Ziffer | | 31.12.2024 | | 23 restated* |
|---|-------------------|--|---|--|--|
| | im Anhang | CHF | % | CHF | % |
| Flüssige Mittel | 1 | 356'467 | 25.5% | 365'254 | 23.6% |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2 | 35'733 | 2.6% | 60'760 | 3.9% |
| Sonstige kurzfristige Forderungen | 3 | 7'839 | 0.6% | 0 | 0.0% |
| Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner | 4 | 254'564 | 18.2% | 267'095 | 17.3% |
| Total Umlaufvermögen | | 654'603 | 46.9% | 693'109 | 44.8% |
| Sachanlagen | 5 | 721'196 | 51.7% | 826'814 | 53.5% |
| Immaterielle Werte | 6 | 19'865 | 1.4% | 26'879 | 1.7% |
| Total Anlagevermögen | | 741'061 | 53.1% | 853'693 | 55.2% |
| TOTAL AKTIVEN | | 1'395'664 | 100.0% | 1'546'801 | 100.0% |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten Passive Rechnungsabgrenzung (TP) Total Kurzfristiges Fremdkapital | 7 10 8 9 | 116'051 125'000 190'120 51'979 483'15 0 | 8.3% 9.0% 13.6% 3.7% 34.6% | 234'167 0 231'289 100'476 565'932 | 15.1% 0.0% 15.0% 6.5% 36.6% |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 10 | 0 | 0.0% | 250'000 | 16.2% |
| Total Langfristiges Fremdkapital | | 0 | 0.0% | 250'000 | 16.2% |
| Total Fremdkapital | | 483'150 | 34.6% | 815'932 | 52.7% |
| Aktienkapital | | 100'000 | 7.2% | 100'000 | 6.5% |
| Gesetzliche Gewinnreserve | | 9'525 | 0.7% | 9'525 | 0.6% |
| Gebundene freie Reserven | | 441'267 | 31.6% | 735'131 | 47.5% |
| Gewinnvortrag | | 180'078 | 12.9% | 180'785 | 11.7% |
| Jahresgewinn/-verlust | | 181'645 | 13.0% | -294'572 | -19.0% |
| Total Eigenkapital | | 912'514 | 65.4% | 730'869 | 47.3% |
| TOTAL PASSIVEN | | 1'395'664 | 100.0% | 1'546'801 | 100.0% |

^{*} Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).





| | Ziffer im Anhang | 2024 CHF | 2023 restated* CHF |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|
| Erträge aus Lieferungen und Leistungen | 11 | 3'190'403 | 2'955'160 |
| Betriebsertrag | | 3'190'403 | 2'955'160 |
| | | | |
| Personalaufwand | 12 | 1'974'023 | 2'213'166 |
| Sachaufwand | 13 | 892'047 | 931'207 |
| Betriebsaufwand | | 2'866'070 | 3'144'373 |
| | | | |
| Betriebsergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA) | | 324'334 | -189'213 |
| EBITDA -Marge | | 10.2% | -6.4% |
| Abschreibungen auf Sachanlagen (inkl. Wertberichtigungen) | 5 | 135'617 | 100'206 |
| Abschreibungen auf Immaterielle Werte | 6 | 7'014 | 4'759 |
| Total Abschreibungen | | 142'631 | 104'965 |
| | | | |
| Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT) | | 181'702 | -294'178 |
| | | | |
| Finanzertrag | 14 | 0 | 0 |
| Finanzaufwand | 14 | 57 | 395 |
| Finanzergebnis | | -57 | -395 |
| | | | |
| Jahresergebnis | | 181'645 | -294'572 |

^{*} Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode)





| | 2024 | 2023 restated* |
|--|----------|----------------|
| | CHF | CHF |
| Jahresergebnis | 181'645 | -294'572 |
| + Abschreibungen | 64'446 | 104'965 |
| + Verluste aus Wertbeeinträchtigungen | 78'185 | 0 |
| +/- Abnahme / Zunahme Forderungen | 25'027 | 28'793 |
| +/- Abnahme / Zunahme Sonstige kurzfristige Forderungen | -7'839 | 0 |
| +/- Abnahme / Zunahme Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner | 12'531 | 67'373 |
| -/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital | -207'783 | 64'627 |
| Geldfluss aus Betriebstätigkeit | 146'213 | -28'813 |
| | | |
| - Investitionen Sachanlagen | -30'000 | 0 |
| - Investitionen immaterielle Werte | 0 | -28'051 |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit | -30'000 | -28'051 |
| Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten | -125'000 | 0 |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit | -125'000 | Ŏ |
| Octobras and I maniferenting statighent | -123 000 | 0 |
| Total Geldfluss | -8'787 | -56'864 |
| | | |
| Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn | 365'254 | 422'119 |
| Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende | 356'467 | 365'254 |
| Veränderung Flüssige Mittel | -8'787 | -56'864 |

Eigenkapital-Nachweis 2024



2024

| CHF | Aktienkapital | Gebundene freie Reserve Bau | | Reserve | Gesetzliche Gewinnreserve | Gewinnvortrag | Jahresgewinn | Total |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|---------|------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Eigenkapital per 01.01.2024 | 100'000 | 710'978 | 16'382 | 7'772 | 9'525 | 180'785 | -294'572 | 730'869 |
| Zuweisungen | 0 | 0 | 0 | 1'100 | 0 | 294'965 | 294'572 | 590'637 |
| Jahresgewinn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 181'645 | 181'645 |
| Verwendungen | 0 | 284'965 | 5'000 | 5'000 | 0 | 295'672 | | 590'637 |
| Eigenkapital per 31.12.2024 | 100'000 | 426'014 | 11'382 | 3'872 | 9'525 | 180'078 | 181'645 | 912'514 |

2023

| CHF | Aktienkapital | | Spendenfonds Bewohner | Spendenfonds Personal | Gesetzliche Gewinnreserve | Gewinnvortrag | Jahresgewinn | Total |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----------|
| Eigenkapital per 31.12.2022 | 100'000 | 710'978 | 16'382 | 7'772 | 8'375 | 158'939 | 22'996 | 1'025'441 |
| Effekt aus Restatement | | 115'858 | 3'000 | 1'900 | | -120'758 | | 0 |
| CHF | Aktienkapital | Gebundene freie Reserve Bau | | Reserve | Gesetzliche Gewinnreserve | Gewinnvortrag | Jahresgewinn | Total |
| Eigenkapital per 01.01.2023 restatet* | 100'000 | 826'836 | 19'382 | 9'672 | 8'375 | 38'181 | 22'996 | 1'025'441 |
| Zuweisungen | | | | 1'100 | 1'150 | 143'704 | | 145'954 |
| Jahresverlust | | | | | | | -294'572 | -294'572 |
| Verwendungen | 0 | 115'858 | 3'000 | 3'000 | 0 | 1'100 | 22'996 | 145'954 |
| Eigenkapital per 31.12.2023 restatet* | 100'000 | 710'978 | 16'382 | 7'772 | 9'525 | 180'785 | -294'572 | 730'869 |

*Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).

Restatement Anpassungen:

Alle Fonds wurden in gebundene Reserven umgewandelt, da sie alle einem bestimmten Verwendungszweck unterliegen. Verwendungen dieser Reserven werden aufgrund der Rechtsform der Loëgarten AG erst im Folgejahr verbucht.

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024



Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt nach Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-Finanz- und Ertragslage (true and fair view-Prinzip) der Organisation.

Die Gliederung, Darstellung und Bewertungsgrundlage richtet sich insbesondere nach dem Handbuch Swiss GAAP FER für die Rechnungslegung in den Spitälern, Kliniken und Heime, das in Zusammenarbeit mit dem Bündner Spital- und Heimverband (BSH) und dem Kanton Graubünden erarbeitet wurde.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Allgemeine Bewertungsgrundlagen

In der Jahresrechnung gilt der Grundsatz der Einzelbewertung der Aktiven und Verbindlichkeiten. Gleichartige Aktiven bzw. Verbindlichkeiten mit gleicher Qualität (z.B. Forderungen mit gleicher Laufzeit und mit vergleichbarem Ausfallrisiko oder Artikelgruppen) können in der Jahresrechnung gesamthaft bewertet werden.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 5% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 50% für über 1 Jahr unter 3 Jahre
- 100% für über 3 Jahre

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner

Die Bewertung der erbrachten aber per Bilanzstichtag noch nicht fakturierten Leistungen erfolgt grundsätzlich zum Wert des erwarteten Erlöses.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

| Anlagekategorie | | Nutzungsdauer in Jahren |
|---------------------------|--|-------------------------|
| Immobile Sachanlagen | | |
| A1-An | Gebäude | 33.3 Jahre |
| Installationen | | |
| C1 | Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen inkl. Verkabelung) (im Brandversicherungswert berücksichtigt) | 20 Jahre |
| C2 | Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt) | 20 Jahre |
| Mobile Sachanlagen | | |
| D1 | Mobiliar und Einrichtungen | 10 Jahre |
| D2 | Büromaschinen und Kommunikationssysteme | 5 Jahre |
| D3 | Fahrzeuge | 5 Jahre |
| D4 | Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst) | 5 Jahre |
| Medizintechnische Anlagen | | |
| E1 | Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente | 8 Jahre |
| Informatikanlagen | | |
| F1 | Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten exkl. Verkabelung, usw.) | 4 Jahre |

Immaterielle Werte

Die immateriellen Werte sind zu Anschaffungskosten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer von 4 Jahren vorgenommen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Passive Rechnungsabgrenzungen werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellunger

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Eigenkapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.



Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Ziffern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

| 1 | üssige Mittel | | 31.12.2023 |
|---|-----------------------|------------|------------|
| | | 31.12.2024 | restated* |
| | Kassa | 927 | 1'190 |
| | Bankguthaben | 355'540 | 364'064 |
| | Total Flüssige Mittel | 356'467 | 365'254 |

| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 31.12.2024 | 31.12.2023 restated* |
|---|------------|-------------------------|
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte | 9'567 | 36'709 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand | 26'166 | 24'051 |
| Wertberichtigungen | - | - |
| Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 35'733 | 60'760 |

| 3 | Sonstige kurzfristige Forderungen | 31.12.2024 | 31.12.2023 restated* |
|---|---|------------|-------------------------|
| | Foderungen gegenüber Sozialversicherungen | 7'839 | - |
| | Total Sonstige kurzfristige Forderungen | 7'839 | _ |

| 4 | Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner | 31.12.2024 | 31.12.2023 restated* |
|---|--|------------|-------------------------|
| | Nicht abgerechnete Leistungen Dritte | 210'036 | 219'137 |
| | Ncht abgerechnete Leistungen öffentliche Hand | 44'528 | 47'958 |
| | Total Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner | 254'564 | 267'095 |
| | | | |

| 5 | Sachanlagen | Immobile Sachanlagen | Installationen | Mobile Sachanlagen | Medizin- technische Anlagen | Informatik- anlagen | Total |
|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------|
| | Nettobuchwerte 01.01.2024 | 485'016 | 310'851 | 21'885 | 9'062 | o | 826'814 |
| | Anschaffungs- / Herstellkosten | | • | | | | |
| | Stand 01.01.2024 | 660'562 | 605'168 | 590'124 | 40'103 | 61'117 | 1'957'073 |
| | Zugänge | | 30'000 | 0 | 0 | 0 | 30'000 |
| | Abgänge | 0 | 167'576 | 0 | 0 | 0 | 167'576 |
| | Reklassifikationen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Stand 31.12.2024 | 660'562 | 467'591 | 590'124 | 40'103 | 61'117 | 1'819'497 |
| | Kumulierte Wertberichtigungen | | | | | | |
| | Stand 01.01.2024 | 175'546 | 294'317 | 568'239 | 31'041 | 61'117 | 1'130'260 |
| | Planmässige Abschreibungen | 19'827 | 26'247 | 6'636 | 4'722 | 0 | 57'432 |
| | Wertbeeinträchtigungen | 0 | 78'185 | 0 | 0 | 0 | 78'185 |
| | Abgänge | 0 | 167'576 | 0 | 0 | 0 | 167'576 |
| | Reklassifikationen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Stand 31.12.2024 | 195'373 | 231'173 | 574'875 | 35'763 | 61'117 | 1'098'301 |
| | Nettobuchwerte 31.12.2024 | 465'189 | 236'418 | 15'249 | 4'340 | 0 | 721'196 |
| | | | | | | | |
| , | Nettobuchwerte 01.01.2023 restated* | 405'233 | 307'675 | 69'550 | 13'784 | 0 | 796'242 |
| | Anschaffungs- / Herstellkosten | | | | | | |
| | Stand 01.01.2023 | 562'412 | 572'540 | 590'124 | 40'103 | 61'117 | 1'826'296 |
| | Zugänge | 98'150 | 32'628 | 0 | 0 | 0 | 130'778 |
| | Abgänge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Reklassifikationen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Stand 31.12.2023 restated* | 660'562 | 605'168 | 590'124 | 40'103 | 61'117 | 1'957'073 |
| | Kumulierte Wertberichtigungen | | | | | | |
| | Stand 01.01.2023 | 157'179 | 264'865 | 520'574 | 26'319 | 61'117 | 1'030'054 |
| | Planmässige Abschreibungen | 18'367 | 29'452 | 47'665 | 4'722 | 0 | 100'206 |
| | Wertbeeinträchtigungen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Abgänge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Reklassifikationen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Stand 31.12.2023 restated* | 175'546 | 294'317 | 568'239 | 31'041 | 61'117 | 1'130'260 |
| | Nettobuchwerte 31.12.2023 restated* | 485'016 | 310'851 | 21'885 | 9'062 | 0 | 826'814 |

| 6 | Immaterielle Werte | Software | l | Ī | 1 | Total |
|----|---|------------------|-----|---|------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | |
| | Nettobuchwerte 01.01.2024 | 26'879 | | | | 26'879 |
| | Anschaffungs- / Herstellkosten | | I . | | <u> </u> | |
| | Stand 01.01.2024 | 50'051 | I | I | | 50'051 |
| | Zugänge | 0 | | | | 0 |
| | Abgänge | 0 | | | | 0 |
| | Reklassifikationen Stand 31.12.2024 | 50'051 | | | | 50'051 |
| | Kumulierte Wertberichtigungen | - | ! | ! | | |
| | Stand 01.01.2024 | 23'172 | I | ı | | 23'172 |
| | Planmässige Abschreibungen | 7'014 | | | | 7'014 |
| | Wertbeeinträchtigungen | 0 | | | | 0 |
| | Abgänge Reklassifikationen | 0 | | | | 0 |
| | Stand 31.12.2024 | 30'186 | | | | 30'186 |
| | Nettobuchwerte 31.12.2024 | 19'865 | | | | 19'865 |
| | Nettobuchwerte 01.01.2023 restated* | 3'587 | I | 1 | 1 | 3'587 |
| | Anschaffungs- / Herstellkosten | | | | | |
| | Stand 01.01.2023 Zugänge | 22'000 28'051 | | | | 22'000 28'051 |
| | Abgänge | 28051 | | | | 28 05 1 |
| | Reklassifikationen | 0 | | | | 0 |
| | Stand 31.12.2023 restated* | 50'051 | | | | 50'051 |
| | Kumulierte Wertberichtigungen Stand 01.01.2023 | 18'413 | l | I | I I | 18'413 |
| | Planmässige Abschreibungen | 4'759 | | | | 4'759 |
| | Wertbeeinträchtigungen | 0 | | | | 0 |
| | Abgänge Reklassifikationen | 0 | | | | 0 |
| | Stand 31.12.2023 restated* | 23'172 | | | | 23'172 |
| | Nettobuchwerte 31.12.2023 restated* | 26'879 | | | | 26'879 |
| | | | | | | |
| 7 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | | | 24 40 2024 | 31.12.2023 |
| | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritt- | е | | | 31.12.2024 22'014 | restated* 22'009 |
| | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Aktio | | | | 94'037 | 212'158 |
| | Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistu | ingen | | | 116'051 | 234'167 |
| | | | | | | |
| 8 | Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | | | | | 31.12.2023 |
| | Depotzahlungen/Vorauszahlungen | | | | 31.12.2024 129'000 | restated* 134'000 |
| | Verbindlichkeiten Barauslagen Heimbewohner | | | | 2'602 | 0 |
| | Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen | | | | 6'868 | 37'351 |
| | Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | | | | 51'316 | 55'152 |
| | Diverses Total Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | | | | 333 190'120 | 4'786 231'289 |
| | | | | | | |
| _ | | | | | | 04.40.0000 |
| 9 | Passive Rechnungsabgrenzungen | | | | 31.12.2024 | 31.12.2023 restated* |
| | Revision/Jahresbericht | | | | 6'617 | 10'400 |
| | Überstunden/Ferien des Personals | | | | 34'989 | 75'700 |
| | Diverses Total Passive Rechnungsabgrenzung | | | | 10'374 51'979 | 14'376 100'476 |
| | | | | | | |
| 10 | | | | | | 31.12.2023 |
| | Kurzfristige und langfristige Finanzverbindlichkeite | en | | | 31.12.2024 | restated* |
| | Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten Aktionär KSGR | | | | 125'000 | 0 |
| | Langfristige Finanzverbindlichkeiten Aktionär KSGR Total kurzfristige und langfristige Finanzverbindlic | hkeiten | | | 0 125'000 | 250'000 250'000 |
| | Total Raizmonge and langinging i manzverbindic | eiten | | | 123 000 | 230 000 |

| 11 | Erträge aus Lieferungen und Leistungen | | 31.12.2023 |
|----|---|-----------|------------|
| | | 2024 | restated* |
| | Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner | 3'136'501 | 2'902'102 |
| | Ertrag aus Lieferung und Leistung an Personal und Dritte | 6'376 | 12'259 |
| | Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten | 46'477 | 38'870 |
| | Spenden | 1'050 | 1'930 |
| | Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen | 3'190'403 | 2'955'160 |

| 12 | Personalaufwand | | 31.12.2023 |
|----|--|-----------|------------|
| 12 | | 2024 | restated* |
| | Personal im Pflegebereich | 1'161'683 | 1'313'940 |
| | Verwaltungspersonal | 160'387 | 357'150 |
| | Hausdienst | 269'702 | 197'567 |
| | Sozialleistungen | 259'472 | 288'465 |
| | übriger Personalaufwand inkl. Honorar Leistungen Dritter | 122'779 | 56'044 |
| | Total Personalaufwand | 1'974'023 | 2'213'166 |

| 42 | Sachaufwand | | 31.12.2023 |
|----|---|---------|------------|
| 13 | | 2024 | restated* |
| | Medizinischer- / Pflegebedarf | 24'812 | 49'378 |
| | Lebensmittelaufwand | 334'112 | 328'045 |
| | Haushaltsaufwand | 84'327 | 73'816 |
| | Unterhalt und Reparaturen | 27'397 | 48'114 |
| | Mietzins KSGR | 240'684 | 188'300 |
| | Verwaltungs- und Informatikaufwand | 150'689 | 215'000 |
| | Übriger bewohnerbezogener Aufwand | 20'715 | 14'830 |
| | Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand | 9'310 | 13'726 |
| | Total Sachaufwand | 892'047 | 931'207 |

| 14 | Einenraushnia | | 31.12.2023 |
|----|-----------------------|------|------------|
| | Finanzergebnis | 2024 | restated* |
| | übriger Finanzertrag | 0 | 0 |
| | Total Finanzertrag | 0 | 0 |
| | übriger Finanzaufwand | 57 | 395 |
| | Total Finanzaufwand | 57 | 395 |

Weitere Angaben

Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen

Es bestehen keine langfristigen Verbindlichkeiten, welche nicht innerhalb von 12 Monaten gekündigt werden könnten.

Nahestehende Personen und Organisationen

Die nahestehenden Personen und Örganisationen sind Mitglieder des Verwaltungsrates, allfällige zukünftige konsolidierte sowie assoziierte Organisationen und Organisationen, auf die Verwaltungsräte einen bedeutenden Einfluss haben. Sämtliche Transaktionen betreffen Geschäftsfälle zu handelsüblichen Konditionen. Als nahestehende Person wurde die Stiftung Kantonsspital Graubünden identifiziert, die entsprechenden Angaben sind in den Erläuterungen zur Jahresrechnung enthalten. Es wurden keine weiteren Organisationen identifiziert, bei denen die genannten nahestehenden Personen einen wesentlichen Einfluss haben.

Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 50.

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventaulverbindllichkeiten.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde vom Verwaltungsrat am 24. Februar 2025 zuhanden der Generalversammlung vom 24. Februar 2025 genehmigt. Es sind keine Ereignisse aufgetreten, welche einen Einfluss auf die Jahresrechnung 2024 haben.

Altersvorsorge

Die Loëgarten AG ist einer Branchensammeleinrichtung (Veska Pensionskasse H+) angeschlossen. Es handelt sich um eine rechtlich selbständige Vorsorgeeinrichtung, welcher alle fest angestellten Mitarbeitende der Loëgarten AG angehören. Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtung auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt: Die Aktivierung eines wirtschaftlichen Nutzens aus Überdeckung in der Vorsorgeeinrichtung erfolgt nicht, da weder die Voraussetzungen dafür erfüllt sind noch die Gesellschaft beabsichtigt, diesen zur Senkung von Arbeitgeberbeiträgen einzusetzen. Eine wirtschaftliche Verpflichtung wird erfasst, wenn die Voraussetzungen für die Bildung einer Rückstellung erfüllt sind. Die auf die Periode abgegrenzten Beiträge, die Differenz zwischen dem jährlich ermittelten wirtschaftlichen Nutzen aus Überdeckungen in der Vorsorgeeinrichtung und den Verpflichtungen werden als Personalaufwand in der Erfolgsrechnung erfasst.

Arbeitgeberbeitragsreserve

Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

| Wirtschaftlicher Nutzen/ Verpflichtung und Vorsorgeaufwand | Überdeckung per | | | 3 | , ,,, | Personalaufwand | |
|---|--------------------|------------|------------|---|--------|-----------------|--------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | | 2024 | 2024 | 2023 |
| Veska Pensionskasse | - | - | - | , | 51'316 | 91'846 | 98'399 |

Die Ermittlung der wirtschaftlichen Auswirkungen aus Vorsorgeeinrichtungen erfolgt auf der Basis der finanziellen Situation der Vorsorgeeinrichtung. Die Veska Pensionskasse hat ihr letztes Geschäftsjahr am 31.12.2024 abgeschlossen und einen geschätzten Deckungsbeitrag von 116.0% (VJ 110.3%) ausgewiesen. Definitive Daten zur Über- oder Unterdeckung der VESKA Pensionskasse per 31.12.2024 liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der Jahresrechnung noch nicht vor.

Allgemeine Angaben

Domizil: Chur Rechtsform: AG

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

Antrag des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 24. Februar 2025, den Bilanzgewinn des am 31. Dezember 2024 abgeschlossenen Geschäftsjahres wie folgt zu verwenden:

| | 2024 | 31.12.2023 restated* |
|--|---------|-------------------------|
| in CHF | | |
| Gewinnvortrag | 180'078 | 180'785 |
| Jahresverlust/-gewinn | 181'645 | -294'572 |
| Total Bilanzgewinn | 361'722 | -113'787 |
| Bilanzgewinnverwendung | | |
| Dividende | 0 | 0 |
| Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven | -9'082 | 0 |
| Verwendung gebundene freie Reserven Bau | 383'315 | 284'965 |
| Verwendung gebundene freie Reserven Bewohner | 0 | 5'000 |
| Zuwendung gebundene freie Reserven Personal | 0 | -1'100 |
| Verwendung gebundene freie Reserven Personal | 0 | 5'000 |
| Vortrag auf neue Rechnung (Gewinnvortrag) | 735'956 | 180'078 |